



IZVJEŠĆE O RADU za 2022. godinu

Trogir holding d.o.o.

Lipanj, 2023.godine

INFORMACIJE O DRUŠTVU

Opći podaci o društvu

Naziv društva: TROGIR HOLDING d.o.o.

Sjedište: Put Mulina 2, 21220 TROGIR

Osnovna djelatnost: Osnovno čišćenje zgrada (NKD - 8121)

Pravni status: Društvo TROGIR HOLDING d.o.o. registrirano je 28. listopada 2009. godine pri Trgovačkom sudu u Splitu pod poslovnim brojem Tt - 09/2419-2. U 2018. godini dogodila se izmjena u sudskom registru, a odnosila se na povećanje temeljnog kapitala ulaganjem dijela zadržane dobiti Društva, stoga je na dan 31. prosinca 2018. godine temeljni kapital iznosio 3.700.000 kuna.

Odlukom članova Društva od 27. lipnja 2019. godine, izmijenjena je Izjava od 23. kolovoza 2018. godine, u odredbi o članovima društva, odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima i povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 3.700.000 kuna, za iznos od 15.900.000 kuna, radi provođenja pripajanja, na iznos od 19.600.000 kuna.

Na temelju Ugovora o pripajanju od 31. prosinca 2018. godine i odluka Skupština društava koja sudjeluju u statusnoj promjeni pripajanja od 27. lipnja 2019. godine, TROGIR HOLDINGU d.o.o., kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo DOBRIĆ d.o.o. za održavanje čistoće, javnih površina i drugih komunalnih djelatnosti. Dana 19. kolovoza 2019. godine pri Trgovačkom sudu u Splitu pod poslovnim brojem Tt-19/5616-3 upisana je promjena članova društva, statusna promjena pripajanja te promjena odredbi Izjave o osnivanju.

Odlukom skupštine Društva od 16. studenog 2020. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 27. lipnja 2019. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, odnosno povećan je temeljni kapital s iznosa od 19.600.000 kuna, za iznos od 1.500.000 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 21.100.000 kuna.

Odlukom Skupštine Društva od 30. rujna 2022. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 16. studenog 2020. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, upravi društva i o u odredbi o ograničenju u zastupanju odnosno smanjen je temeljni kapital na pojednostavljeni način, sa iznosa od 21.100.000 kuna, za iznos od 15.300.000 kuna, na iznos od 5.800.000 kuna, radi pokrića gubitka, uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 5.800.000 kuna, za iznos od 500.000 kuna, na iznos od 6.300.000 kuna uplatom u novcu.

Iznos temeljnog kapitala: 6.300.000 kuna

Članovi društva:

- Grad Trogir – dva poslovna udjela – 5.406.700 kuna i 500.000 kuna
- Općina Seget – jedan poslovni udjel – 201.000 kuna
- Općina Marina – jedan poslovni udjel – 192.300 kuna

Uprava društva: Danijel Kukoč; dipl. iur.; univ. spec. oec. - predsjednik Uprave Društva

MBS: 060258020

OIB: 09746817380

Šifra djelatnosti - NKD: 8121 - osnovno čišćenje zgrada

Depozitne institucije:

- Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka (HR6724020061100633184)
- Addiko Bank d.d. Zagreb (HR3125000091101312864)
- Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (HR8623400091110492317)
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb (HR0823900011101049540)

Osnovne djelatnosti za koje je **TROGIR HOLDING d.o.o.** registriran jesu slijedeće:

- opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada, održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta
- skupljanje i prijevoz otpada za potrebe drugih
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz i izvoz otpada
- tržnice na malo
- javna rasvjeta, uslužne djelatnosti uređenja i održavanje krajolika
- stručni poslovi prostornog uređenja
- upravljanje grobljem, održavanje groblja i krematorija, prijevoz pokojnika
- održavanje i naplata parking prostora, premještanje vozila
- upravljanje lukom i lučke djelatnosti
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- djelatnost javnog informiranja, djelatnost radija i televizije, distribucija tiska
- objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene
- djelatnost objavljivanja programskih sadržaja i programskih usluga

- proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- kupnja i prodaja robe
- prijevoz putnika u javnom prometu
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- pružanje kolodvorskih usluga
- računovodstveni poslovi
- športska priprema, rekreacija i poduka
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- računalne i srodne djelatnosti
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom
- upravljanje i održavanje športskom građevinom
- turističke usluge u nautičkom turizmu i ostalim oblicima turističke ponude
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehnički pregledi vozila
- poslovi organiziranja i jedinstvenog provođenja tehničkih pregleda vozila, organiziranja poslova registracije vozila u stanicama za tehničke preglede vozila i izdavanja pokusnih pločica kao javne ovlasti
- održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
- tehničko održavanje vodnih putova
- djelatnost nakladnika
- djelatnost privatne zaštite
- ostale turističke usluge
- promidžba (reklama i propaganda)
- cvjećarsko-aranžerske usluge
- izrada cvjetnih aranžmana od umjetnog i suhog cvijeća
- blokiranje i deblokiranje autobusa, teretnih automobila, priključnih vozila i radnih strojeva na mjestima koja nisu namijenjena za parkiranje tih vozila.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu Društvo se smatra malim poduzetnikom.

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je imalo 159 zaposlenih

Društvo zastupa predsjednik uprave pojedinačno i samostalno.

Organizacijsku strukturu trgovačkog društva Trogir Holding d.o.o. čine 4 povezana sektora.

Sektori su koncipirani po načelu srodnosti grupe poslova sukladno sadržaju poslova koji se obavljaju. Zaposlenici su podijeljeni u četiri sektora: sektor čistoće i groblja, sektor zajedničkih poslova, sektor komunalnih poslova, te sektor posebnih djelatnosti.

Ukupan rad Društva organiziran je kroz sektore unutar kojih su organizirane radne jedinice i odjeli, dok je detaljnije praćenje poslovanja definirano putem organizacijski formiranih mjesta troška.

IZVJEŠĆE O IZVRŠENIM KOMUNALNIM POSLOVIMA U 2022. GODINI

I. KOMUNALNI POSLOVI PREMA PROGRAMU RADA ZA 2022. GODINU

Trogir holding d.o.o. kao davatelj usluge je sa Gradom Trogirom potpisao Ugovor o održavanju komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta za 2022. godinu za pružanje slijedećih usluga prema programu rada:

1. Održavanje javne rasvjete,
2. Održavanje groblja,
3. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motorima vozilima,
4. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
5. Održavanje javnih zelenih površina,
6. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
7. Održavanje čistoće javnih površina,
8. Prigodno ukrašavanje

1. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Prema Programu rada za 2022. godinu održavanje javne rasvjete obuhvatilo je redovito tekuće održavanje javne rasvjete: zamjenu žarulja, održavanje postojećih rasvjetnih tijela, uključujući dobavu materijala i popravak svjetiljki, zamjenu postojećih starih rasvjetnih tijela novim ekonomičnijim, održavanje čeličnih, brončanih i drvenih stupova, te zamjena drvenih sa čeličnim stupovima, zamjena i ugradnja zračnih i podzemnih kabela i dr. Za sve radove se vodio dnevnik rada sa opisom poslova i utrošenog materijala, a obračunavalo se prema postojećem cjeniku iz Programa rada. Tijekom 2022. godine Grad Trogir je predvidio modernizaciju javne rasvjete putem ESCO modela, te je rebalansom došlo do smanjenja ugovorom planirane vrijednosti radova za 2022 godinu. Predviđena vrijednost radova na održavanju javne rasvjete bila je 1.543.811,75 kn, što je smanjeno na 1.093.994,25 kn, a ostvareno je 850.936,75 kn odnosno 77,78 % od planiranog.

2. ODRŽAVANJE GROBLJA

Održavanje groblja podrazumijeva tekuće održavanje prostora i objekata na groblju. Ukupna predviđena vrijednost radova je 409.548,00 kn, a realizirano je 297.320,00 kn ili 72,60 %.

3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Davatelj usluga je tijekom 2022. godine obavljao usluge održavanja pješačkih staza, pješačkih zona, trgova, dječjih igrališta, plaža, parkova, popravak kamenih ploča na pločnicima i trgovima, postavka klupa i koševa na parkovima i plažama i dr.

Ukupna predviđena vrijednost radova iznosila je 1.010.500,00 kn, što je rebalansom smanjeno na 960.500,00 kn, a realizacija je bila 814.482,75 kn ili 84,80 %.

4. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH KANALA

Davatelj usluge je tijekom 2022. godine redovito održavao građevine javne odvodnje oborinskih kanala na području Grada. Predviđena vrijednost radova prema Programu rada bila je 84.540,00 kn a koja se sastoji od dva dijela:

1. redovito čišćenje izgrađenog oborinskog sustava 56.625,00 kn i
2. održavanje otvorenih oborinskih kanala duž prometnica 28.125,00 kn.

Ostvareno je 84.742,50 kn što znači da je realizacija usluge održavanja građevina javne odvodnje oborinskih kanala bila 99,99 % od predviđenih 84.540,00 kn.

5. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Održavanje zelenih površina sastoji se od svakodnevnog sakupljanja osušenih grana po parkovima i ostalih zelenih površina grada, pražnjenja kanti za otpad.

Po samom obimu posla košnja zakorovljenih površina trimerom je najzahtjevnija stavka kod održavanje zelenih površina. Osim navedenih, pod temeljne poslove spada: košnja trave motornom kosilicom i naknadnim sakupljanje otkosa, prehrana travnjaka i cvjetnih gredica, zalijevanje travnjaka u sušnim mjesecima, sadnja sezonskog cvijeća, plijevljenje i okopavanja cvjetnih gredica, „frezanje“ i priprema tla za sadnju sezonskih gredica, rezidba palmi, obrezivanje stabala, uklanjanje rizičnih stabala po građane i imovinu, tretiranje zelenih površina kroz dosijavanje, dohranu i grabljanje. Oblikovanje živica i grmovitog raslinja, održavanje tamarisa na području otoka Čiova i ostali srodni poslovi kao npr. Održavanje spomenika parkova arhitekture, parka Garagnin.

Predviđena ugovorena vrijednost usluge održavanja zelenih površina iznosila je 1.951.958,00 kn , što je rebalansom povećano na planiranih 2.201.953,00 kn, a ostvareno je 2.112.859,96 kn ili 95,95% planirane vrijednosti.

6. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA (GRAĐEVINA, UREĐAJA PREDMETA JAVNE NAMJENE)

Davatelj usluge je za 2022. godinu planirao obavljati redovito održavanje, popravak i čišćenje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (nadstrešnice, javni zahodi, javni satovi, ploče , oznake i dr.). Predviđena vrijednost radova bila je 30.000,00 kn, a ostvareno je 12.000,00 kn ili 22,53 %, što znači da nije bilo zahtjeva za održavanjem spomenutih građevina.

7. ODRŽAVANJE ČISTOĆE NA JAVNIM POVRŠINAMA

Davatelj usluge je tijekom 2022. godine redovito održavao čistoću na javnim površinama, a predviđena vrijednost radova bila je 2.045.318,00 kn.

Poslovi prema Programu rada su:

1. Pometanje strojno, u iznosu od 258.504,00 kn,
2. Pometanje ručno, u iznosu od 641.854,80 kn,
3. Strojno pranje grada, u iznosu od 136.800,00 kn,
4. Čišćenje nanosa nakon jakih kiša, u iznosu od 39.100,00 kn,
5. Pranje lokacija gdje su postavljeni polupodzemni kontejneri, u iznosu od 129.060,00kn,
6. Uklanjanje otpada kojeg je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u iznosu 840.000,00 kn

Zbog povećanih zahtjeva za radovima na uklanjanju otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ,rebalansom je povećana planirana vrijednost u iznosu od 200.000,00 na ukupnih 2.294.948,80 kn. Ukupno održavanje čistoće na javnim površinama ostvareno je u vrijednosti od 2.126.382,40 kn ili 92,65 % .

8. PRIGODNO UKRAŠAVANJE GRADA

Davatelj usluge je tijekom 2022. godine obavljao ukrašavanje i osvjetljavanje područja grada Trogira za državne, božićno-novogodišnje praznike i druge manifestacije, a što podrazumijevan popravljavanje starih ukrasa, te nabave i postavljanja novih ukrasa i borova.

Ukupna predviđena vrijednost radova za blagdansko ukrašavanje iznosila je 300.000,00 kn, koliko je i realizirano u 2022. godini .

UKUPNO KOMUNALNI POSLOVI PREMA PROGRAMU RADA ZA 2022. GODINU

Prema programu rada za 2022. godinu ugovoreno je poslova predviđene vrijednosti 7.375.694,05 kn, a ostvareno je 6.619.665,11 kn ili 89,75 %.

Sve planirane i ostvarene vrijednosti u Ugovoru o održavanju komunalne infrastrukture i uređenog građevinskog zemljišta za 2022. godinu izražene su sa PDV-om.

Poslove prema programu rada za 2022. godinu obavljali su djelatnici različitih radnih jedinica : RJ održavanje čistoće na javnim površinama, RJ zelene površine, RJ groblje, RJ izgradnja i održavanje, i RJ električari, te djelatnici iz odjela prikupljanja otpada.

Direktni troškovi poslovanja za obavljene poslove prema programu rada iznosili su:

- materijalni troškovi poslovanja u iznosu od 2.066.430,50 kn
- troškovi 46 zaposlenih u iznosu od 4.167.650,70 kn
- ukupno direktni troškovi: 6.234.081,20 kn

Trogir holding d.o.o. ima sklopljen Sporazum sa Gradom Trogirom o obavljanju uslužnih komunalnih djelatnosti prema kojem je Trogir holdingu dano na upravljanje:

1. Održavanje i naplata parking prostora,
2. Naplatu zakupa prostora na tržnici i ribarnici, te
3. Usluge ukopa unutar groblja

II. NAPLATA PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA ZA 2022.G.

Trogir holding d.o.o. je u 2022. godini obavljao održavanje, kontrolu i naplatu parking prostora na uređenim javnim površinama, te ostvario prihode od 8.866.421,77 kn, što u odnosu na 2021. godinu znači povećanje od 17,47 %

Identificirani su nedostaci i potrebna unaprijeđena na parkiralištima za koje su ishođene ponude u svrhu realizacije radova i nabavki;

Obnovljena je horizontalna signalizacija na svim parkiralištima;

Izvršena je nadogradnja SKIDATA sustava na novu verziju, kao i nadogradnja automata za naplatu zbog uvođenja EUR-a.

Proširena je suradnja sa PAYDO services u kontekstu plaćanja parkinga putem mobilne aplikacije, kioska „Tiska“

Na parkiralištima i u kontrolnoj sobi je bilo zaposleno ukupno 23 djelatnika .

Ukupni troškovi poslovanja u radnoj jedinici prometni poslovi iznosili su 4.134.470,55 kn , od čega se odnosilo na troškove zaposlenika 1.781.570,40 kn, na materijalne troškove, troškove održavanja i troškove ulaganja 2.352.900,15 kn.

II. NAPLATA ZAKUPA PROSTORA NA TRŽNICI I RIBARNICI ZA 2022.G.

Tijekom 2022. godine Trogir holding d.o.o. je obavljao naplatu zakupa prostora na tržnici i na ribarnici.

- Ostvareni su prihod od tržnice : 3.145.507,44 kn
- Ostvareni prihod od ribarnice : 342.796,16 kn

Troškovi poslovanja su iznosili :

- Troškovi tržnica: 1.090.517,68 kn
- Troškovi ribarnica : 376.483,01 kn

III. USLUGE UKOPA UNUTAR GROBLJA ZA 2022.G.

Tijekom 2022. godine Trogir holding d.o.o. je obavljao ukope unutar Gradskog groblja i vršio naplatu grobne naknade, te su ostvareni ukupno prihodi u iznosu od 486.456,40 kn, a troškovi za obavljanje spomenutih poslova su iznosili 441.700,31 kn.

IZVRŠENI POSLOVI U SEKTORU PRIKUPLJANJA OTPADA

Odjel prikupljanja otpada, radna jedinica upravljanje odlagalištem i radna jedinica reciklažno dvorište su poslovne jedinice u Trogir holdingu u kojima se najviše aktivnosti i poslova događalo i u 2022. godini.

ODJEL PRIKUPLJANJA OTPADA

Ono što je važno za spomenuti da se nakon donesenog Zakona o gospodarenju otpadom aktivno započelo sa prilagođavanjem istom Zakonu, te je Gradsko vijeće donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Prilagođavajući se Zakonu i Odluci, sa datumom primjene od 01.09.2022.g..donesen je novi cjenik za prikupljanje miješanog komunalnog otpada . Nastojeći se pridržavati kriterija za naplatu na način da se uvođenjem evidencije o prikupljanju otpada korisnicima i naplati stvarna količina odloženog otpada,

Kako bi se korisnicima evidentirala stvarna odložena količina i naplatila prema novom cjeniku, u prvoj polovici 2022. godine bilo neophodno nabaviti sustav sa pripadajućom opremom za prikupljanje i evidenciju (određeni broj spremnika za miješani komunalni otpad za nove korisnike, dodatni broj polupodzemnih kontejnera, otpadomjeri, ručni čitači za evidenciju pražnjenja, sustavi na kamionima za evidenciju pražnjenja kontejnera)

POPIS OPREME I OSNOVNIH SREDSTAVA	KOLIČINA	VRIJEDNOST (kn)
PVC kante za komunalni otpad 120 litara	300	56.000,00
PEHD kontejneri zeleni 1100 l sa opremom	80	125.008,00
Polupodzemni kontejneri sa opremom	8	178.240,00
Sustav za evidenciju prikupljanja otpada sa pripadajućom opremom	1	1.287.706,80
Kamion za sakupljanje otpada MAN	1	1.989.300,00
Kamion samopodizač MAN	1	1.130.085,00
Kamion za sakupljanje otpada Piaggio Porter	1	135.000,00
Kamion za sakupljanje otpada Piaggio Rossi	1	195.000,00
UKUPNO KOMUNALNA OPREMA:		5.096.339,80

U Planom i Čiovu su kućanstvima podijeljene kante za odvojeno odlaganje papira i plastične vrećice za odlaganje plastične ambalaže, tako da se u dugoj polovici 2022. godine organiziralo odvojeno prikupljanje papira i plastike od korisnika kućanstva.

Paralelno se nastavilo sa organiziranim sakupljanjem reciklabilnog otpada putem raspoređenih kontejnera volumena 1100 litara na zelenim otocima na području cijelog Grada.

RJ RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Na reciklažno dvorište Trogir, sve fizičke osobe / kućanstva – korisnici javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada s područja Grada Trogira mogli su besplatno odlagati reciklabilni otpad. Tijekom 2022. godine građani su sami donijeli 291,351 tona reciklabilnog otpada. Organiziranim sakupljanjem otpada na području Grada sakupljeno je od građana dodatno 137,575 tona, te od pravnih osoba 555,533 tona. Ukupno je odloženo 984,459 tona reciklabilnog otpada, koji nije miješani komunalni otpad, što je u odnosu na 2021. godinu više za 18,83 %.

RJ UPRAVLJANJE ODLAGALIŠTEM

Na odlagalištu Vučje brdo tijekom 2022. godine zbog skućenosti kapaciteta odlagališta, nastavilo se racionalizacijom odlaganja otpada. Nastavilo se sa redovni održavanjem i dopunom opreme za razastiranje otpada. Tijekom 2022. na odlagalištu je odloženo ukupno 11.636,520 tona, od čega sa područja Grada 8.194,850 tona, a od susjednih općina Marina i Okrug 3.441,670 tona.

Sa područja Grada je u 2022. godini odloženo manje za 2,77 % u odnosu 2021. godinu. Organiziranjem sakupljanja reciklabilnog otpada i zbog uvođenja evidencije prikupljenog otpada od 01.09.2022., u periodu od 9.-12. mj./2022. godine odloženo je manje 627,920 tona ili 25,00 % u odnosu na isti period 2021. godine.

R.J. LUČKE DJELATNOSTI

Tijekom 2022. godine vršilo se kontinuirano praćenje i izvještavanje Lučke uprave o izvršenoj naplati lučkih pristojbi i lučkih naknada. Obavljalo se operativno vođenje RJ uz rješavanje tekućih problema u luci sa korisnicima, razmještaj, plovila, prijava kvarova na lučkoj opremi i oštećenja lučke infrastrukture, planiranje nabave, kontrola i evidentiranje rada. Sukladno Odluci ravnatelja Lučke uprave SDŽ i u 2022. godini je izvršen postupak potpisivanja brodova u luci Trogir (Fortin i Soline) u svrhu potpisivanja Ugovora o komunalnom vezu za sve brodove korisnika koji borave i koriste predmetnu komunalnu luku. Ostvareni su prihodi od lučkih pristojbi u iznosu od 1.025.968,01 kn, te prihodi od lučkih djelatnosti u iznosu od 469.958,40 kn, što čini ukupno povećanje u odnosu na 2021. godinu za 67,13 %

R.J. MEDIJI

U RJ MEDIJI redovno su organizirani poslovi i aktivnosti

- Nastavilo se redovnim održavanjem i objavljivanjem na Gradskom radiju i na trogirskom portalu u svrhu lakšeg operativnog rada, marketinga i podizanja kvalitete za korisnike;
- Suradnja sa Turističkom zajednicom Grada Trogira u kontekstu praćenja uživo događanja, izvještavanja o programu i gostovanju izvođača u cilju dizanja kvalitete informiranja građana; Ukupni ostvareni prihodi u RJ Mediji u 2022. godini iznosili su 336.868, 80 kn.

FINACIJSKA IZVJEŠĆA

U ovom dijelu prikazana je analiza financijskih izvještaja Društva u razdoblju 2021. i 2022. godine. (u kunama)

BILANCA DRUŠTVA TROGIR HOLDING d.o.o. u 2021.g. i 2022.g.

Tablica 1.Bilanca Društva za 2021. g. i 2022.g.

AKTIVA	2021.g.	2022.g.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	16.482.237	16.653.628
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	339.801	283.808
II. MATERIJALNA IMOVINA	15.872.665	16.369.820
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	269.771	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	8.642.211	10.024.033
I. ZALIHE	438.780	519.057
II. POTRAŽIVANJA	3.173.141	3.643.207
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.030.290	5.861.769
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	76.465	84.976
E) UKUPNO AKTIVA	25.200.913	26.762.637
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	3.378.900	3.655.074
PASIVA	2021.g.	2022.g.
A) KAPITAL I REZERVE	5.807.005	7.496.376
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.100.000	6.300.000
II. KAPITALNE REZERVE	322.862	7.005
III. REZERVE IZ DOBITI	25.794	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-15.140.396	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-501.255	1.189.371
2. Gubitak poslovne godine	501.255	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA	2.173.147	1.915.277
C) DUGOROČNE OBVEZE	6.862.459	8.031.555
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	8.368.434	7.405.221
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	1.989.868	1.914.208
F) UKUPNO – PASIVA	25.200.913	26.762.637
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	3.378.900	3.655.074

Na dan 31.12.2022. godine imovina poduzeća iznosila je 26.762.637 kuna od čega je dugotrajna imovina iznosila 16.653.628 kuna (62,23%), a kratkotrajna imovina 10.024.033 kuna (37,46 %).

Imovina poduzeća se u 2022. godini povećana za 1.561.724 kune odnosno za 6,20%, a zbog povećanja kratkotrajne imovine za 1.381.822 kuna.

U strukturi dugotrajne imovine, nematerijalna imovina iznosi 283.808 kunu (1,71 %), materijalna imovina iznosi 16.369.820 kuna (98,30%), dok su dugoročna potraživanja iznosila 0,00 kn. Dugotrajna imovina se u 2022. godini povećala za 171.391 kuna odnosno za 1,04 % zbog investiranja u nova transportna sredstva i komunalnu opremu.

Dugotrajnu nematerijalnu imovinu čine koncesije, patenti, softver i ostala prava, dok dugotrajnu materijalnu imovinu čine zemljište sa 18,02 %, građevinski objekti sa 19,03%, postrojenja i oprema sa 11,64% te alati, pogonski inventar i transportna imovina sa 51,30%.

Kratkotrajnu imovinu u najvećem dijelu čine potraživanja u iznosu od 3.643.207 kuna (36,34 %) i novac u banci i blagajni u iznosu od 5.861.769 kuna (58,21 %), dok na zalihe otpada iznos od 519.057 kuna (5,83 %). Struktura kratkotrajne imovine Društva zadržala se na nivou iz prethodne 2021. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 30. rujna 2022. godine izmijenjen je Društveni ugovor, smanjen je temeljni kapital na pojednostavljeni način, sa iznosa od 21.100.000 kuna, za iznos od 15.300.000 kuna, na iznos od 5.800.000 kuna, radi pokrića gubitka, uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala, sa iznosa od 5.800.000 kuna, za iznos od 500.000 kuna, na iznos od 6.300.000 kuna uplatom u novcu.

Kapital i rezerve u 2022. godini iznose 7.496.376 kuna, temeljni kapital 6.300.000 kuna, a Društvo je imalo dobit poslovne godine u iznosu od 1.189.371,00 kuna. Ukupan kapital Društva povećao se za 1.689.371 kuna odnosno za 29,09 %.

Dugoročne obveze iznose 8.031.555 kuna, a kratkoročne obveze iznose 7.405.221 kuna. U 2022. godini kratkoročne obveze su se smanjile za 936.213 kuna (7,74%). Dugoročne obveze isključivo se odnose na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, dok strukturu kratkoročnih obveza čine obveze prema bankama i financijskim institucijama sa 3.690.331 kuna (49,83%), zatim obveze prema dobavljačima sa 1.978.569 kuna (26,72%) te ostale kratkoročne obveze sa 1.736.315 kune (23,45%).

RAČUN DOBITI I GUBITKA DRUŠTVA TROGIR HOLDING d.o.o. za 2021. i 2022.

Tablica 2. Račun dobiti i gubitka Društva za 2021. i 2022.

Naziv pozicije	2021.	2022.
I. POSLOVNI PRIHODI	28.269.750	32.877.474
1. Prihodi od prodaje	26.131.397	30.264.094
2. Ostali poslovni prihodi	2.138.353	2.613.380
II. POSLOVNI RASHODI	28.494.470	31.378.182
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0
2. Materijalni troškovi	8.524.629	10.079.585
a) Troškovi sirovina i materijala	3.269.690	3.686.483
b) Troškovi prodane robe	103.430	178.344
c) Ostali vanjski troškovi	5.151.509	6.214.758
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	13.204.493	14.012.035
a) Neto plaće i nadnice	8.807.767	9.307.864
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.517.824	2.719.061
c) Doprinosi na plaće	1.878.902	1.985.110
4. Amortizacija	2.206.705	2.698.479
5. Ostali troškovi	2.565.796	2.717.007
6. Vrijednosna usklađenja	542.783	613.585
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	88.939	234.328
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	453.844	379.257
7. Rezerviranja	1.080.815	1.142.602
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	807.466	895.472
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	273.349	247.130
8. Ostali poslovni rashodi	369.249	114.889
III. FINANCIJSKI PRIHODI	48.083	45.741
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	324.618	355.662
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI	28.317.833	32.923.215
X. UKUPNI RASHODI	28.819.088	31.733.844
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-501.255	1.189.371
1. Dobit prije oporezivanja	0	1.189.371
2. Gubitak prije oporezivanja	501.255	0
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-501.255	1.189.371
1. Dobit razdoblja	0	1.189.371
2. Gubitak razdoblja	501.255	0

Ukupni prihodi u 2022. godini iznose 32.923.215 kuna. Najveću stavku u ukupnim prihodima čine prihodi od prodaje sa 30.264.094 kuna (91,92%), zatim ostali poslovni prihodi 2.613.380 (7,94%), a financijski prihodi 45.741(0,14 %). Prihodi od prodaje su se u 2022. godini povećali za 4.132.697 kuna (15,82 %) dok su se ukupni prihodi povećali za 4.605.382 kune odnosno za 16,26 %.

Ukupni rashodi u 2022. godini iznose 31.733.844 kuna. Strukturu ukupnih rashoda čine materijalni troškovi sa 10.079.585 kuna (31,76 %), troškovi osoblja iznose 14.012.035 kune (44,15%), amortizacija iznosi 2.698.479 kuna (8,50 %), ostali troškovi 2.717.007 kuna (8,56 %), vrijednosna usklađenja 613.585 kune (1,93%), rezerviranja 1.142.602 kuna (3,64%), ostali poslovni rashodi 114.889 kuna (0,37%) i financijski rashodi 365.662 kuna (1,12%).

U 2022. godini ukupni rashodi su se povećali za 2.914.756 kune odnosno za 10,11%.

Rezultat povećanja ukupnih prihoda od 16,26 %, a ukupnih rashoda od 10,11 % rezultat je dobit u iznosu od 1.189.371 u 2022. godini .

Trogir Holding d.o.o.

Predsjednik uprave:

Danijel Kukoč, dipl. iur. univ. spec. oec.

KLASA: 400-04/23-01/3

URBROJ: 2181-13-5-01/004-23-1

Trogir, 13. lipanja 2023. godine