TROGIR HOLDING

TROGIR HOLDING d.o.o.
Nadzorni odbor
Put Mulina 2,
21220 TROGIR
OIB: 09746817380

Klasa: 025-02/25-03/14
Urbroj: 2181-13-5-02/016-25-2
Trogir, 22. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK
sa 06. sjednice Nadzornog odbora T. D. „Trogir Holding“ d. o. o. Trogir

Sjednica je održana u uredu dogradonačelnika Grada Trogira dana 22. prosinca 2025. godine s početkom u 10:30 sati.

Sjednici prisustvuju: Ivan Emer, predsjednik Nadzornog odbora, Denis Vukman, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Goran Ćudina, Sonja Brešan i Dalibor Babić, članovi Nadzornog odbora

Odsutni: Sanja Zulim (opravdala izostanak)

Sjednici prisustvuje Danijel Kukoč, dipl. iur. univ. spec. oec. i Ante Bilić, dipl. ing. građ. predsjednik Skupštine Trogir Holding d.o.o.

Zapisničar: Sandra Ivanišević, dipl. iur.

Članovima Nadzornog odbora putem elektroničke pošte dostavljen je poziv na 06. sjednicu Nadzornog odbora, Zapisnik sa 05. sjednice Nadzornog odbora i radni materijali.

Jednoglasno je prihvaćen slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 05. sjednice Nadzornog odbora
2. Usvajanje 2. izmjena Financijskog plana za 2025.g.
3. Usvajanje Financijskog plana za 2026. g.
4. Usvajanje Poslovnog plana za 2026. g.
5. Suglasnost za sklapanje Ugovora o građenju za rekonstrukciju zgrade u Planom
6. Suglasnost za sklapanje Ugovora o pravu građenja za groblje
7. Izvješće NO za 2025. g.
8. Izvješće o isteku Ugovora o koncesiji sa Lučkom upravom SDŽ
9. Razno

Ad 1) Usvajanje zapisnika sa 035. sjednice Nadzornog odbora

Na zapisnik sa 05. sjednice Nadzornog odbora nije bilo primjedbi, pa je isti jednoglasno prihvaćen.

TROGIR HOLDING

TROGIR HOLDING d.o.o.
Nadzorni odbor
Put Mulina 2,
21220 TROGIR
OIB: 09746817380

Ad 2) Usvajanje 2. izmjena Financijskog plana za 2025.g.

Predsjednik uprave izvijestio je članove Nadzornog odbora o razlozima donošenja drugih izmjena Financijskog plana za 2025. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora stavio je glasanje, a Nadzorni odbor je jednoglasno donio slijedeću:

ODLUKU

Nadzorni odbor usvaja druge izmjene Financijskog plana za 2025. g.

Ad 3) Usvajanje Financijskog plana za 2026. g.

Predsjednik uprave izvijestio je članova Nadzornog odbora da će Trogir Holding d.o.o. poslovati pozitivno u 2026. godini uz uvjet da odlagalište Vučje brdo nastavi s radom.
Trogir Holding d.o.o. je povećao cijenu usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada za 25%, te će se i povećati prihodi.
Što se tiče rashoda, a s obzirom da je potpisan novi Kolektivni ugovor povećana je za 10% ukupna masa plaća. Predviđa se dobit društva u iznosu od 60.000,00 eura.

Predsjednik Nadzornog odbora stavio je na glasanje, a Nadzorni odbor jednoglasno je donio slijedeću:

ODLUKU

Nadzorni odbor usvaja Financijski plan za 2026. g.

Ad 4) Usvajanje Poslovnog plana za 2026. g.

Predsjednik uprave je izvijestio članove Nadzornog odbora da će u 2026. godini biti veća disperzija prihoda nego prethodnih godina kada je najveći dio prihoda 50% bio prihod od parkirališta i 30% prihod od Grada Trogira.
Da bi se spriječio utjecaj turističke sezone ubuduće će prihodi od parkirališta iznositi 27-28%
Što se tiče prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Čiova otpad će se prikupljati putem spremnika. Naseljima Plano i Travarica podijeliti će se individualni spremnici, a Balanćanama, Naselju i Riboli ostati će polupozdemni spremnici. Zbog smanjenja broja polupodzemnih spremnika kojih će biti samo 20 prodati će se jedno vozilo.
Proveden je natječaj za zgradu u Planom nakon čega će se sa najpovoljnijim ponuđačem sklopiti ugovor. Plan je da se početkom 2027. godine radnici koji rade u poslovnoj zgradi u Trogiru presele u Plano.
Donesen je novi Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu, načinu rada i sistematizaciji radnih mjesta i novi Kolektivni ugovor koji stupaju na snagu 01. siječnja 2026. godine. Materijalna prava radnika povećana su za 10%.

U planu je kupnja jednog vozila za zelene površine i jednog kamiona „navlakač kontejnera". Grad Trogir predati će na upravljanje Trogir Holding d.o.o. parkiralište ispred Doma zdravlja u Trogiru sa 40 parkirnih mjesta.

Predsjednik Nadzornog odbora stavio je na glasanje, a Nadzorni odbor jednoglasno je donio slijedeću:

ODLUKU

Nadzorni odbor usvaja Poslovni plan za 2026. godinu.

Ad 5) Suglasnost za sklapanje Ugovora o građenju za rekonstrukciju zgrade u Planom

Predsjednik uprave izvijestio je članove Nadzornog odbora da je na natječaj za rekonstrukciju zgrade u Planom došlo sedam ponuda, a odluku o odabiru donijeti će sutra, a nakon toga će se potpisati ugovor o građenju sa tvrtkom Alfa-ing d.o.o. koja je dostavila najpovoljniju ponudu

Predsjednik Nadzornog odbora stavio je na glasanje, a Nadzorni odbor jednoglasno je donio slijedeću:

ODLUKU

Nadzorni odbor daje suglasnost predsjedniku uprave da sklopi Ugovor o građenju za rekonstrukciju zgrade u Planom s tvrtkom Alfa-ing d.o.o. iz Splita, Put Žnjana 12 B OIB: 56396926022.

Ad 6) Suglasnost za sklapanje Ugovora o pravu građenja za groblje

Predsjednik uprave izvijestio je članove Nadzornog odbora da će se na Gradskom groblju Trogiru u sklopu rekonstrukcije postojećeg groblja isto komunalno opremiti i urediti parkiralište. Izgraditi će se 30-tak novih grobnica.

Predsjednik Nadzornog odbora stavio je na glasanje, a Nadzorni odbor jednoglasno je donio slijedeću:

ODLUKU

Nadzorni odbor daje suglasnost predsjedniku uprave da sklopi Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja za Gradsko groblje u Trogiru sa Gradom Trogirom.

Ad 7) Izvješće NO za 2025. g.

Ivan Emer upotpuniti će Izvješće NO za 2025. g. sa podacima sa 06. sjednice Nadzornog odbora.

TROGIR HOLDING

TROGIR HOLDING d.o.o.
Nadzorni odbor
Put Mulina 2,
21220 TROGIR
OIB: 09746817380

Ad 8) Izvješće o isteku Ugovora o koncesiji sa Lučkom upravom SDŽ

Predsjednik uprave izvijestio je članove Nadzornog odbora da u mjesecu svibnju 2026. godine ističe koncesija sa Lučkom upravom Splitsko dalmatinske županije vezano uz odvoz miješanog komunalnog otpada sa brodova koji se privezuju na rivi u Trogiru.

Sjednica je završila u 12:00 sati.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA:

Ivan Emer, dipl. ing.